

MÜNCHEN

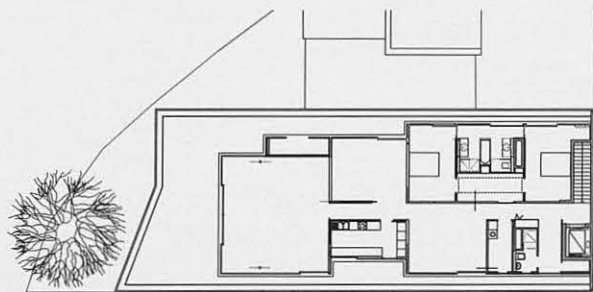
Edificis d'oficines i residencial a Herronstrasse · Immeubles de bureaux et de logements à Herronstrasse

Herzog & de Meuron

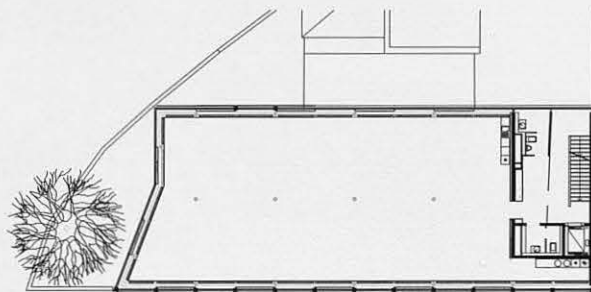
El projecte està situat en una típica illa del centre de Munic, amb edificis alineats al carrer i una ocupació desigual de l'interior. S'ubica concretament a la cantonada entre la Herronstrasse i un petit passatge pel qual s'accedeix a l'interior de l'illa. La intervenció consisteix, per un costat, en la construcció d'un bloc nou amb un programa mixt de diverses plantes d'oficines i un habitatge a l'àtic i, per un altre, en la rehabilitació d'una casa existent, de planta baixa i pis, i tres jardins contigus a l'edifici nou. La proposta de Herzog & de Meuron tracta, doncs, de donar una resposta a la ubicació

fronterera mitjançant la incorporació al projecte de dues escales urbanes distintes, i al programa híbrid, mitjançant una clara diferenciació dels dos usos de l'edifici, tant pel que fa a la definició de la planta com a l'elecció dels materials i les solucions constructives. ■ Le projet est situé dans un pàté de maisons traditionnel du centre de Munich, avec des bâtiments alignés sur la rue et une occupation inégale de l'intérieur. Il se trouve très concrètement au coin de la Herronstrasse et d'un petit passage qui donne accès à l'intérieur de l'îlot. L'intervention consiste, d'un côté, à construire un nouveau bloc avec un

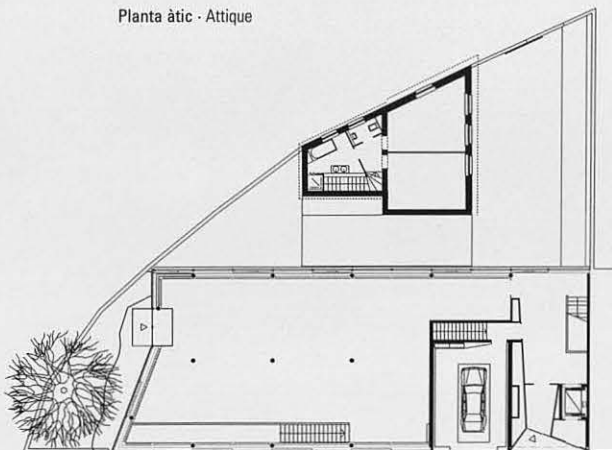
programme mixte de différents étages de bureaux et d'un logement en terrasse et, de l'autre, à réhabiliter une maison déjà existante, ayant un rez-de-chaussée et un étage, et trois petits jardins contigus au nouvel édifice. La proposition de Herzog & de Meuron tente, par conséquent, de répondre à la situation frontière en incorporant dans le projet les deux échelles urbaines différentes, et au programme hybride, en garantissant une différenciation claire des deux usages du bâtiment aussi bien dans la définition du plan que dans le choix des matériaux et des solutions de construction.



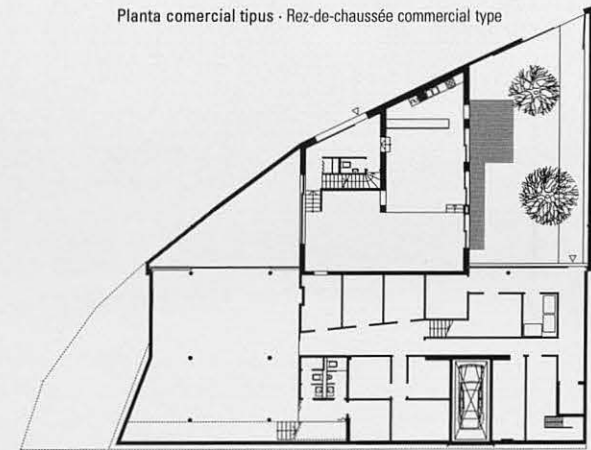
Planta àtic · Attique



Planta comercial tipus · Rez-de-chaussée commercial type



Planta d'accés des de Herronstrasse · Étage d'accès depuis la Herronstrasse



Planta d'accés des de l'interior de l'illa · Étage d'accès depuis l'intérieur du pàté de maisons | Escala · Échelle 1:500



Emplaçament · Plan de situation | Escala · Échelle 1:2000 | S

LOCALITZACIÓ · SITE : MUNICH

Projecte · Projet : 1996

Execució · Livraison : 2000

Promotor · Maître d'ouvrage : Geschwister Holy GbR

Superfície · Surface : 3.128 m²

Cost · Coût : 5,010,000 €

Arquitectes · Architectes : Herzog & de Meuron, Jacques Herzog, Pierre de Meuron, Sacha Marchal, Massimo Corradi, Lukas Kupfer, Dietrich Lohmann, Koshi Omi, Florian Schmidhuber, Béla Berec (equip de projecte · équipe du projet) ; Jürke Architekten (arquitecte associat · architecte associé) ; Fink + Jürke Architekten (fins abril de 1999 · vers avril 99)

Col·laboradors · Collaborateurs : Burger Landschaftsarchitekten (paisajisme · paysagisme) ;

Stegerer und Zuber + Partner (estructura · structure)

Consultors · B.E.T. : Memmert & Partner (façana · façade) ; Coolens Baumanagement ; Elektro-, HLK ;

Ingenieurbüro Hausladen + Partner

Fotografies · Photographies : Margherita Spiluttini





